

Acheter en VEFA à l'île Maurice avec Nestenn pour devenir propriétaire d'une résidence au soleil au meilleur prix !

Avec la crise sanitaire et les confinements successifs, de plus en plus de Français souhaitent désormais quitter leur petit appartement en ville pour un cadre de vie plus agréable. D'après un sondage Opinion Way publié en mars 2021, 29% des Franciliens déclaraient avoir l'intention de déménager, contre 25% en 2020¹. La majorité d'entre eux recherchent des biens dans des régions plus calmes, au soleil, souvent près de la mer, pour améliorer leur qualité de vie.

Afin de répondre au mieux aux envies des acheteurs, l'agence Nestenn Grand Baie, située à l'île Maurice, propose un large panel de biens à acquérir en VEFA, à prix très attractif. Grâce à Nestenn, il devient dès lors possible de devenir propriétaire d'une résidence dans un lieu de rêve, avec la garantie de réaliser un investissement intéressant et de qualité.



L'île Maurice, le lieu idéal pour s'installer et changer d'air avec Nestenn

Avec les confinements multiples, les Français cherchent un lieu dépaysant, offrant une qualité de vie supérieure. Parmi les différentes options possibles, le bord de mer s'affirme comme la localisation la plus prisée. Ces citoyens recherchent également un lieu économiquement dynamique et bien équipé, afin de pouvoir continuer leurs activités professionnelles sereinement, en télétravail.

¹ Opinionway pour l'Officiel du déménagement – L'impact de la crise sanitaire sur les déménagements – Mars 2021.

Très appréciée des Français, comme en témoigne les quelques 10 000 ressortissants qui s'y sont installés, l'Île Maurice apparaît comme le lieu parfait pour s'établir. Son climat doux, son environnement paradisiaque et sa fiscalité avantageuse sont autant d'atouts qui poussent professionnels et particuliers à y investir.

Localisée à Grand Baie, l'agence immobilière Nestenn s'est développée à l'Île Maurice grâce au dynamisme du marché. Disposant d'une grande connaissance du secteur local et d'une expérience étayée du métier, les membres de l'équipe Nestenn accompagnent les particuliers dans leur désir d'achat, de la conception jusqu'au déménagement.

« Nous conseillons et guidons les expatriés français dans toutes les étapes de leur projet immobilier à l'Île Maurice, qu'ils soient à la recherche d'un investissement locatif ou de leur futur lieu de vie. Nous nous engageons sur une totale transparence en exposant aussi bien les points forts que les points d'amélioration des habitations présentées. Nous proposons une grande diversité de biens de qualité, et ce à tous prix, afin de correspondre au budget des potentiels acquéreurs. », déclare **Marion de La Haye, directrice de l'agence Nestenn Grand Baie.**

Grâce à Nestenn, il est possible d'acheter un appartement avec de très bons atouts dans la perspective d'un investissement locatif, ou encore une villa aux accents contemporains, située à deux pas de la plage, ou bien même une résidence de luxe dans un domaine de Golf prestigieux, localisé à proximité du village balnéaire de Grand Baie.

L'acquisition en VEFA à l'Île Maurice, la garantie d'un bon investissement immobilier

Situé au large de la côte Est de l'Afrique, le pays dispose d'un climat très agréable, et regorge de plages et de lagons magnifiques. Le taux d'imposition fixe de 15%, la facilité du processus d'obtention d'un permis de résidence permanente (achat d'un bien d'une valeur supérieure ou égale à environ 318 000€), le faible décalage horaire avec divers continents et la stabilité de l'environnement financier et politique font de l'île une destination stratégique pour l'investissement.

Pour les Français désireux de s'établir à l'Île Maurice, l'agence Nestenn Grand Baie propose un panel de biens en VEFA, aux nombreux avantages.

Acheter en VEFA : comment ça marche ?

La VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement) est un contrat qui permet à l'acheteur d'acquérir un bien immobilier qui n'a pas encore été construit ou qui est en cours de construction et que le vendeur ou le promoteur s'engage à livrer à l'acheteur une fois achevé. Pour cela, le promoteur présente à l'acheteur des plans, des documents techniques et des schémas relatifs au projet immobilier en question.

L'acheteur ne participe pas au projet de construction qui est entièrement à la charge du promoteur. Celui-ci s'engage à remettre un bien immobilier complet et en conformité avec les plans et les descriptifs dans un délai déterminé.²

Comparativement à l'achat de biens déjà construits, acheter en VEFA comporte de nombreux atouts :

- Le bien acquis est neuf, conforme aux normes en vigueur. Il peut donc être immédiatement revendu ou facilement loué, ce qui en fait un investissement sûr et rentable.
- Si l'acheteur ne débourse pas d'argent pour le projet de construction, il peut néanmoins participer à la conception intérieure et extérieure de sa résidence, ce qu'il ne pourrait pas faire en achetant un bien déjà construit.

² Nestenn Immobilier Île Maurice, « Acheter en VEFA à l'Île Maurice », 01/07/2021.

- Lors de la signature du contrat de préservation, l'acheteur ne paie qu'une partie du montant final. Il paiera ensuite des parts du montant total à différentes dates, fixées au préalable. Cela offre à l'acheteur une grande flexibilité financière.
- Enfin, acheter en VEFA est très encadré par la loi. De nombreuses procédures et garanties sont nécessaires afin d'assurer que le bien soit livré par le promoteur, conformément aux plans et aux délais fixés. Les plans sont également soumis à l'intervention de différents prestataires qualifiés (banque, organisme de contrôle, etc.).

*« Le confinement a eu un réel impact sur l'état d'esprit des citoyens, qui désirent désormais améliorer leurs conditions de vie en investissant dans une résidence à la campagne ou à la mer. Dans ce contexte, acheter en VEFA à l'Île Maurice représente un investissement sûr et de qualité pour les particuliers souhaitant s'établir dans un lieu confortable et changer d'air. », déclare **Olivier Alonso, président du groupe Nestenn.***

Cliquez [ici](#) pour regarder les projets VEFA actuellement à saisir !

Chiffres clés du groupe Nestenn

- **+ de 420** agences immobilières implantées en France ou à l'international, ouvertes ou en cours d'ouverture
- **2 000** collaborateurs sur l'ensemble du territoire
- **110** millions d'euros de chiffre d'affaires cumulés en 2020
- **20 000** transactions immobilières effectuées chaque année
- **92%** des clients du groupe Nestenn sont satisfaits

À propos de Nestenn

Issu de la fusion des groupes Solvimo et AVIS-Immobilier, Nestenn, dont le fondateur est **Olivier ALONSO**, est aujourd'hui un groupe national et international disposant d'un réseau de plus de 420 agences ouvertes ou en cours d'ouverture en France et à l'international (Miami Etats-Unis, Nouvelle-Calédonie, Île Maurice, Portugal) et 2 000 collaborateurs.

Son ambition : l'ouverture de 600 agences d'ici 2023. Nestenn est également membre de la Fédération Française de la Franchise et du Fichier AMEPI, dont Olivier ALONSO a assuré la vice-présidence et la présidence durant deux années consécutives. De plus, le groupe Nestenn est actionnaire de Bien'ici.

En savoir plus sur le groupe immobilier Nestenn : <https://nestenn.com/groupe-immobilier-nestenn>

Contacts presse – A+ Conseils

Clara DALLAY
06.48.45.01.53

clara.aplusconseils@gmail.com

Christelle ALAMICHEL
06.31.09.03.83

christelle@aplusconseils.com