

## Salon Franchise Expo Paris 2021

### Le Groupe Nestenn prévoit d'atteindre le cap des 450 agences d'ici fin 2021 !

Présent sur le salon Franchise Expo Paris, organisé du 26 au 29 septembre 2021, Nestenn profite de l'occasion pour dresser le bilan et les perspectives de l'année en cours et partage son expertise, ses conseils sur la création d'une franchise dans le secteur immobilier : Comment créer une franchise dans les meilleures conditions ? Pourquoi cibler le secteur immobilier ? Quels services et accompagnement proposés par Nestenn ?



### Le Groupe Nestenn ouvre une agence par semaine depuis le début de l'année 2021 !

Malgré le contexte de crise sanitaire, le réseau d'agences immobilières Nestenn continue de se déployer. Après avoir **signé plus de 50 contrats de franchise en 2020 sur l'ensemble du territoire**, le groupe poursuit son développement en **ouvrant une agence par semaine depuis le début de l'année 2021**. Il compte désormais **plus de 420 agences, en France comme à l'international**, et prévoit **d'atteindre le cap des 450 agences affiliées d'ici la fin de l'année 2021**. Le groupe s'est fixé **l'objectif d'en dénombrier 600 d'ici fin 2023**.

*« Malgré la crise sanitaire, Nestenn est parvenu à maintenir son chiffre d'affaires à 110 millions d'euros en 2020<sup>1</sup>, et à soutenir son activité sans difficultés. À ce jour, nous effectuons plus de 20 000 transactions immobilières par an grâce à l'investissement et à l'engagement quotidien de nos 2000 collaborateurs partout en France. »*, déclare **Olivier Alonso, Président du Groupe Nestenn**.

La croissance rapide du réseau s'explique à la fois par la qualité de l'accompagnement et des services proposés par Nestenn, à l'ensemble de ses franchisés, mais aussi par le besoin constamment

<sup>1</sup> Chiffre d'affaires cumulé

renouvelé de nouveaux agents immobiliers, dans un contexte de tension sur les prix en France. Les conséquences économiques de la crise sanitaire ont, en effet, accentué la pénurie de biens immobiliers sur la majeure partie du territoire (déjà amorcée en 2019)... Le développement soutenu du réseau d'agences Nestenn fait donc écho à un réel besoin, de la part des acheteurs, d'éclairages et de conseils sur les dynamiques du marché !

### **Nestenn, un partenaire incontournable pour créer sa propre agence immobilière**

Si de plus en plus de franchisés ont choisi de rejoindre Nestenn, c'est en raison de la qualité de l'accompagnement proposé, tout au long de leur projet.

Dès leur entrée dans le réseau, les franchisés sont encadrés par un chargé d'intégration, qui veille à leur bonne insertion, et qui les accompagne sur l'ensemble des étapes qui jalonnent la création d'une agence immobilière. Une formation interne approfondie de 7 semaines, complétée par une aide concrète au démarrage et au suivi de l'activité sont ensuite mises en place afin de soutenir le plus efficacement possible le développement de la nouvelle agence, et de facto sa performance.

Nestenn offre à ses franchisés un soutien constant et soutenu à travers un large panel de services innovants et performants tels que :

- Des outils marketing impactants,
- Des outils digitaux variés et en évolution constante
- Une communication valorisante et différenciante,
- Une formation initiale complète aux métiers de l'immobilier,
- Plus de 30 thèmes semestriels de formation continue,
- Une aide au recrutement permanente,
- Une méthode unique, le « System Nestenn »,
- Les meilleurs partenariats,
- Une très forte visibilité sur le site Nestenn.com et les sites agences avec plus de 2M de pages vues par mois.

De nombreux entrepreneurs ont déjà sauté le pas et pu voir aboutir leur projet de franchise immobilière, dans les meilleures conditions, grâce à Nestenn.

## **Paroles de franchisés**

### **Lionel MOIOLI – Agences Nestenn PLAISIR, BOIS D'ARCY, MONTIGNY et SAINT CYR L'ECOLE**

*« Dès les premiers instants, notre franchise Nestenn a été à nos côtés, nous rassurant, nous conseillant pas à pas, sans contraintes mais avec assurance. J'ai pu constater la différence avec mes confrères indépendants et même dans certaines franchises où il n'y a pas eu cette présence. Merci Nestenn ».*

### **Christel GRENIUUX – Agence Nestenn POITIERS**

*« Je me suis sentie très accompagnée et épaulée par la franchise Nestenn, pendant toute la durée du confinement. De nouveaux outils de travail et propositions très innovantes ont été mis à notre disposition dans un temps record, pour continuer à travailler avec encore plus d'efficacité. Merci Nestenn, Nestenn c'est reparti ! ».*

### **Anouk CHARREIRE – Agence Nestenn MASSY**

*« Toute l'équipe du siège de NESTENN s'est démenée pour nous aider à gérer la crise sanitaire. Que ce soit dans l'information juridique, la synthèse des aides, la communication clients, la négociation avec les fournisseurs, tout a été entrepris avec beaucoup de réactivité et d'efficacité ! Personnellement je me suis sentie très bien accompagnée et dans ce contexte anxiogène c'est particulièrement précieux. »*

## Quel avenir pour un franchisé dans le secteur immobilier ?

Le marché immobilier est l'un des secteurs les plus porteurs, malgré la crise : pilier de l'économie française, l'immobilier est le 3<sup>e</sup> producteur de richesse national après l'industrie et les services aux entreprises. En 2020, il représentait près de 14% de la valeur ajoutée brute<sup>2</sup> de l'économie française<sup>3</sup>. Sa stabilité est donc particulièrement attractive !

Ouvrir une agence immobilière en franchise permet de construire un projet sûr et prometteur pour l'avenir. L'acquisition immobilière continuera toujours de rythmer la vie des Français. Elle permet au secteur d'être moins exposé aux aléas conjoncturels tel que la crise actuelle, contrairement à d'autres domaines comme l'hôtellerie, la restauration ou l'industrie aéronautique.

*« C'est pourquoi, chaque mois, de nouveaux franchisés nous rejoignent, dont 60% sont issus d'une reconversion professionnelle. Ils viennent de la grande distribution, des services, de l'armée, de la SNCF et de bien d'autres secteurs. Ces franchisés ont des attentes bien précises, tels qu'un projet bien ficelé et une formation exigeante. Ces besoins sont bien compris et entendus par Nestenn, qui agit de façon à y répondre. »* conclut **Romain Odano, Responsable développement du groupe Nestenn.**

## Nestenn vous attend sur son stand B59 – C58 – Hall 2 au pavillon 2.2 et se tient prêt à répondre à toutes vos questions sur la franchise immobilière !



Le président du Groupe, **Olivier Alonso**, animera également deux conférences lors du salon :

- « Comment me préparer à rencontrer les enseignes ? Que dois-je prévoir, comment me présenter et parler de mon projet ? ».

Le **lundi 27 septembre 2021 de 10h00 à 10h45** : Atelier Franchise - pavillon 3 bas

- « Reprendre une entreprise et franchise : mode d'emploi. Avantages et Inconvénients. Comment s'y prendre ? »

Le **mardi 28 septembre 2021 de 11h15 à 12h00** : Ateliers Franchise - pavillon 3 bas.

Riche d'une expérience en tant qu'administrateur de la Fédération Française de la Franchise et du FICHER Amepi, dont il assuré la vice-présidence et la présidence durant 2 années consécutives, Olivier Alonso partagera ses conseils aux franchisés afin qu'ils puissent avoir toutes les cartes en mains pour réussir leurs projets professionnels.

<sup>2</sup> La valeur ajoutée brute (VAB) aux prix du marché correspond à la valeur de la production aux prix du marché diminuée de celle de la consommation intermédiaire aux prix d'acquisition.

<sup>3</sup> Source : <https://fr.statista.com/statistiques/493010/secteur-immobilier-valeur-ajoutee-brute-france/>

### Chiffres clés du groupe Nestenn

- **+ de 420** agences immobilières implantées en France ou à l'international, ouvertes ou en cours d'ouverture
- **2 000** collaborateurs sur l'ensemble du territoire
- **110** millions d'euros de chiffre d'affaires cumulés en 2020
- **+ de 20 000** transactions immobilières effectuées chaque année
- **92%** des clients du groupe Nestenn sont satisfaits

### À propos de Nestenn

Issu de la fusion des groupes Solvimo et AVIS-Immobilier, Nestenn, dont le fondateur est **Olivier ALONSO**, est aujourd'hui un groupe national et international disposant d'un réseau de plus de 420 agences ouvertes ou en cours d'ouverture en France et à l'international (Miami Etats-Unis, Nouvelle-Calédonie, Île Maurice, Portugal) et 2 000 collaborateurs.

Son ambition : l'ouverture de 600 agences d'ici 2023. Nestenn est également membre de la Fédération Française de la Franchise et du Fichier AMEPI, dont Olivier ALONSO a assuré la vice-présidence et la présidence durant deux années consécutives. De plus, le groupe Nestenn est actionnaire de Bien'ici.

En savoir plus sur le groupe immobilier Nestenn : <https://nestenn.com/groupe-immobilier-nestenn>

### Contacts presse – A+ Conseils

Clara DALLAY

06.48.45.01.53

[clara.aplusconseils@gmail.com](mailto:clara.aplusconseils@gmail.com)

Christelle ALAMICHEL

06.31.09.03.83

[christelle@aplusconseils.com](mailto:christelle@aplusconseils.com)