

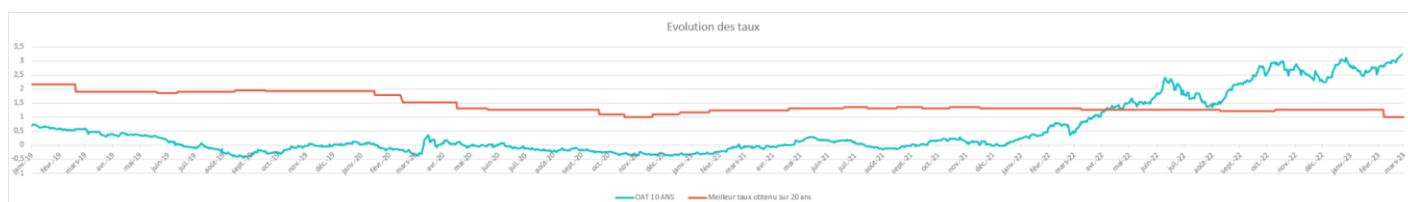
Baromètre de La Centrale de Financement mars 2023

La hausse des taux se poursuit

Mars 2023 : une hausse générale des taux à relativiser grâce aux diminutions appliquées par certains établissements financiers.

Les grilles de taux du mois de mars sont une nouvelle fois à la hausse ce mois-ci. Cependant certains établissements financiers ont baissé leurs taux pour favoriser l'octroi de crédit immobilier. Ainsi, avec les taux annoncés ce mois-ci, un emprunteur contractant un prêt d'un montant de 180 000 euros sur 20 ans à 2,94 % verra sa mensualité s'élever à 993 euros pour un coût total de crédit de 58 291 euros. Cela correspond à une hausse de 2 150 euros pour un prêt de même durée et de même montant en comparaison au mois précédent.

Évolution des taux



Les taux immobiliers moyens de mars 2023 par durée d'emprunt

Les taux généralement constatés sur le mois de mars 2023 sont en hausse. Cette hausse est néanmoins plus faible que celles observées lors des deux premiers mois de l'année. Les financements sur 12 ans augmentent de 0,07 % tandis que les financements sur 7 ans augmentent de 0,09 %. Pour les emprunts octroyés sur les durées de 15, 20 et 25 ans, l'augmentation est de 0,10 %. La plus forte augmentation s'observe sur les durées de prêt de 10 ans.

Durée de prêt	Taux fixes de février 2023	Taux fixes de mars 2023	Evolution	Remboursement mensuel pour 10 000 € empruntés
7 ans / 84 mois	2,52 %	2,61 %	+0,09 %	130,38 €
10 ans / 120 mois	2,55 %	2,66 %	+0,11 %	95 €
12 ans / 144 mois	2,67 %	2,74 %	+0,07 %	81,56 €
15 ans / 180 mois	2,72 %	2,82 %	+0,10 %	68,20 €

20 ans / 240 mois	2,84 %	2,94 %	+0,10 %	55,16 €
25 ans / 300 mois	2,99 %	3,09 %	+0,10 %	47,89 €

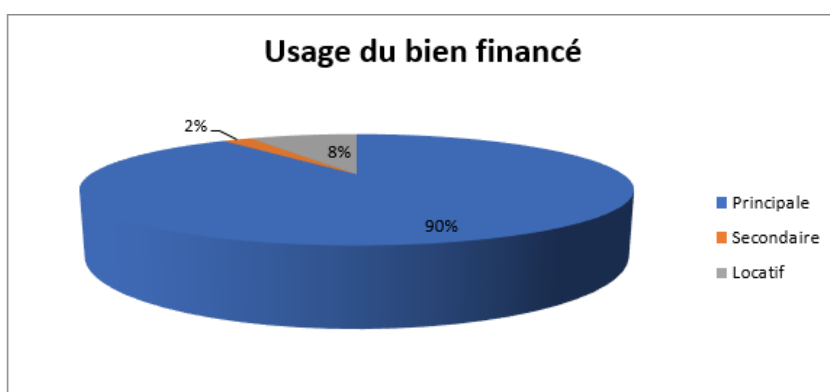
Les meilleurs taux immobiliers de mars 2023 par durée d'emprunt

Les meilleurs taux constatés et proposés aux emprunteurs disposant des meilleurs dossiers sont en baisse pour les durées comprises entre 7 et 15 ans. On constate une diminution de 0,20 % pour les prêts octroyés sur une durée de 10 et 12 ans, et une diminution de 0,18 % pour les prêts octroyés sur une durée de 7 ans. La plus petite diminution observée (0,08 %) concerne les financements sur 15 ans. Les prêts octroyés sur une durée supérieure (de 20 et 25 ans) ont augmenté respectivement de 0,10 % et de 0,12 %.

Durée de prêt	Taux fixes de février 2023	Taux fixes de mars 2023	Evolution	Remboursement mensuel pour 10 000€ empruntés
7 ans / 84 mois	2,08 %	1,90 %	-0,18 %	127,23 €
10 ans / 120 mois	2,20 %	2,00 %	-0,20 %	92,01 €
12 ans / 144 mois	2,30 %	2,10 %	-0,20 %	78,62 €
15 ans / 180 mois	2,33 %	2,25 %	-0,08 %	65,51 €
20 ans / 240 mois	2,33 %	2,45 %	+0,12 %	52,75 €
25 ans / 300 mois	2,45 %	2,55 %	+0,10 %	45,11 €

Profil des emprunteurs ayant réalisé leur projet en mai 2022

L'usage du bien financé en mars 2023



L'emprunteur type du mois de mars 2023

Statistiques diverses	Tous dossiers	primo-accédants	hors primo-accédants
Âge moyen	37 ans	33 ans	39 ans
Répartition H/F	51.6% d'hommes	53.2% d'hommes	50.7% d'hommes
Répartition H/F mono-empr.	55.3% d'hommes	60.6% d'hommes	52% d'hommes
Revenu annuel du ménage	60 195 €	46 392 €	68 050 €
Montant d'apport moyen	83 369 €	49 419 €	102 501 €
% d'apport moyen	20,2 %	16,0 %	22,6 %
Prêt principal moyen	206 000 €	186 798 €	216 744 €
Durée moyenne du prêt p.	21 ans et 8 mois	22 ans et 9 mois	21 ans

À propos de la Centrale de Financement

Fondée en 2013, La Centrale de Financement est l'un des leaders français du courtage en prêt immobilier - financement, regroupement de crédits et assurance emprunteur. Son ambition est de faciliter l'accès au prêt immobilier au plus grand nombre, en proposant des offres de prêts immobiliers et d'assurances emprunteurs aux conditions financières les plus avantageuses, et en garantissant une relation personnalisée et durable à ses clients, autour de quatre engagements : exigence, expertise, déontologie, et accompagnement. La Centrale de Financement, filiale du groupe APRIL depuis 2018, s'appuie sur un réseau de plus de 180 agences et 1000 collaborateurs répartis sur tout le territoire national, et a noué des partenariats avec la quasi-totalité des grands acteurs banque-assurance du marché. Elle a négocié, en 2021, un volume de crédit de 4,7 milliards d'euros.

Contacts presse – A+ Conseils

Henri SOUPA
06.06.84.23.93
henri.aplusconseils@gmail.com

Christelle ALAMICHEL
06.31.09.03.83
christelle@aplusconseils.com