

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LANDIVISIAU, le 2 septembre 2026

AKABOIS ouvre un nouveau chapitre de son histoire aux côtés de VILLADIM

AKABOIS, constructeur et fabricant breton de maisons bois implanté à Landivisiau, qui emploie 35 salariés et a réalisé 9 M€ de chiffre d'affaires en 2025, ouvre une nouvelle étape de son développement avec l'entrée de VILLADIM à son capital.

Héritière de trois générations de savoir-faire dans la construction bois, l'entreprise entend s'appuyer sur ce nouveau partenaire pour accélérer son développement dans le Grand Ouest, tout en conservant ce qui fait son identité et sa force : sa marque, ses équipes, son savoir-faire et son site industriel de Landivisiau.

Ce rapprochement doit permettre à AKABOIS de changer d'échelle et de porter son savoir-faire au-delà de son marché historique breton. Il marque également une nouvelle étape pour l'entreprise : AKABOIS devient le pôle bois du Groupe VILLADIM. Géraldine KERDILES conserve la Direction Générale d'AKABOIS et prend parallèlement la Direction du Pôle Bois du Groupe VILLADIM.

« Depuis que j'ai pris la direction d'AKABOIS, je dis toujours la même chose : je veux voir jusqu'où AKABOIS peut aller. Nous avons aujourd'hui le produit, le savoir-faire, les équipes et l'outil industriel. Notre modèle a fait ses preuves. Ce qu'il nous fallait désormais, c'était la capacité de le déployer plus largement. Mon ambition n'a jamais été de faire grandir AKABOIS pour le plaisir de grandir : elle est de rendre la maison bois et la maison passive accessibles au plus grand nombre », déclare Géraldine KERDILES, Directrice Générale d'AKABOIS.

« Nous faisons le choix d'investir aujourd'hui dans une expertise dont nous sommes convaincus qu'elle prendra une place croissante dans la construction de demain. AKABOIS nous apporte vingt ans de savoir-faire, des équipes spécialisées et un outil industriel éprouvé. Cette opération s'inscrit pleinement dans la trajectoire que nous voulons donner à VILLADIM pour les vingt prochaines années », précise Dominique LAVALLÉE, Président du Groupe VILLADIM.

Expertise et innovation au cœur de la Bretagne

AKABOIS, c'est d'abord une histoire entrepreneuriale bretonne : un savoir-faire né en 1950 dans la construction bois et transmis sur trois générations.

Dirigée depuis 2010 par Géraldine KERDILES, l'entreprise familiale réalise des maisons à ossature bois et a développé au fil des années un savoir-faire unique en Bretagne en maîtrisant la conception passive et à très haute performance énergétique.

Avec plus de 1 200 maisons bois réalisées, AKABOIS dispose aujourd'hui d'un savoir-faire éprouvé et d'une expertise reconnue en construction bois et passive.

Une expertise portée par une entreprise qui innove constamment pour satisfaire ses clients et proposer un habitat toujours plus performant, plus sobre en énergie et plus respectueux de l'environnement.

L'entreprise porte depuis plusieurs années une conviction forte : la construction bois et la construction passive ont un rôle majeur à jouer dans l'habitat de demain.

Construire en bois permet d'agir sur l'empreinte carbone du bâtiment, tandis que la construction passive permet de réduire très fortement les besoins énergétiques du logement. Leur association permet ainsi d'agir à la fois sur le carbone, l'énergie et le confort de l'habitat.

Changer d'échelle sans changer d'ADN

Le développement d'AKABOIS continuera de s'appuyer sur ses équipes et sur son site industriel de Landivisiau. D'une superficie de 2 500 m², celui-ci dispose de deux lignes de fabrication capables de produire l'équivalent de deux maisons par jour. Cet outil présente encore un potentiel de production important que l'entreprise entend aujourd'hui davantage mobiliser.

Pour poursuivre son développement et porter son savoir-faire au-delà de la Bretagne, AKABOIS avait besoin d'un partenaire disposant d'un réseau commercial, d'une implantation territoriale et de moyens complémentaires. C'est ce qu'elle a trouvé avec VILLADIM, acteur de référence de l'habitat dans le Grand Ouest, disposant notamment d'un maillage de 51 agences et d'une force commerciale structurée.

La complémentarité entre les deux entreprises est claire : AKABOIS apporte son expertise de la construction bois et passive, son outil industriel et ses équipes spécialisées ; VILLADIM apporte sa capacité de déploiement et son implantation territoriale.

Le rapprochement a été construit autour d'un principe essentiel : développer à plus grande échelle les forces qui font le succès d'AKABOIS. La marque est conservée, les équipes restent en place et le site industriel de Landivisiau demeure au cœur du développement de l'entreprise et du groupe VILLADIM.

Une conviction commune : le bois et le passif sont une réponse d'avenir

Les attentes en matière d'habitat évoluent rapidement : maîtrise des consommations, confort d'été, qualité de l'air intérieur, réduction de l'empreinte carbone et rapidité des délais de construction prennent une place croissante dans les choix des clients.

Dans le même temps, la RE2020 renforce progressivement les exigences applicables à la construction neuve en matière d'énergie et de carbone.

Pour AKABOIS, ces évolutions confortent des choix engagés depuis de nombreuses années. L'enjeu est désormais de faire sortir la construction bois et passive d'un marché encore trop souvent considéré comme une niche, pour la rendre accessible au plus grand nombre.

« Si, dans dix ans, nous avons contribué à développer en France un habitat plus respectueux de l'environnement et plus sobre en énergie, grâce à la maison bois et à la maison passive, et permis à davantage de familles d'en bénéficier, alors je pourrai dire que nous avons réussi notre pari », conclut Géraldine Kerdiles.

À propos d'AKABOIS

Basée à Landivisiau, dans le Finistère, AKABOIS est spécialisée dans la conception et la construction de maisons à ossature bois, de maisons passives et d'habitats à très haute performance énergétique.

Avec plus de 1 200 maisons bois réalisées et 130 maisons passives construites en Bretagne, l'entreprise compte aujourd'hui 35 salariés, a réalisé 9 M€ de chiffre d'affaires en 2025 et dispose à Landivisiau d'un atelier de fabrication de 2 500 m², équipé de deux lignes capables de produire l'équivalent de deux maisons par jour.

À propos de VILLADIM

Créé en 2006, VILLADIM est un acteur de référence de l'habitat dans le Grand Ouest, réunissant quatre métiers complémentaires : l'aménagement foncier, la promotion immobilière, la construction de maisons individuelles et la rénovation du bâti ancien.

Le Groupe construit plus de 1 000 logements par an et compte aujourd'hui plus de 200 salariés, répartis au sein de 51 agences commerciales.